

# Finanza Holding, nominati i liquidatori Concessi altri 10 milioni Estcapital sgr, va in porto il progetto Antonianum

PADOVA — Estcapital, va in porto l'operazione Antonianum. La notizia, positiva per la Sgr immobiliare commissariata a inizio giugno su richiesta di Bankitalia e Consob, è arrivata ieri. Sotto l'ombrello della gestione commissariale guidata da Angelo Pappadà, la Sgr ha comunicato che sarà conclusa l'operazione immobiliare in pieno centro a Padova, alle spalle di Prato della Valle con vista sull'Orto botanico, che trasformerà l'Antonianum, la storica residenza universitaria dei Gesuiti, in un residence di lusso. Il completamento dei lavori dell'impresa Carron è previsto entro fine anno.

Il destino del progetto Antonianum era tra gli interrogativi rimasti aperti all'indomani dell'avvio della gestione commissariale. La svolta finale arriva grazie agli ulteriori 10 milioni di euro di finanziamenti bancari concessi al Fondo Realest I (73 milioni di euro di raccolta, valore complessivo netto di 46,2 milioni secondo il bilancio 2013 di Estcapital Sgr) per completare restauro e trasformazione dell'Antonianum, di proprietà del fondo dal 2006 (all'epoca si era indicata in 17 milioni la cifra intorno a cui era avvenuto il passaggio di proprietà, mentre l'investimento iniziale sul progetto era di 40 milioni di euro).

La notizia della concessione dei 10 milioni di euro pare indicare che la vendita delle 51 residenze di lusso (i prezzi, sui 3.000-3.500 euro a metro quadro, andavano dai 300 mila euro per i mini da 73 metri fino agli 800 mila e il milione e 200 mila euro per quelli da duecento metri) è sufficientemente avanti per chiudere il progetto. Era stato proprio il fondo Realest I a finire nel mirino della Consob lo scorso anno, che aveva av-



**Lusso** I lavori all'Antonianum

viato verifiche sulla valutazione degli immobili, primo atto di ispezioni di Consob e Bankitalia che avevano condotto al commissariamento.

Sull'altro fronte, la liquidazione della holding, va registrata l'iscrizione, il 2 settembre, della procedura avviata il 6 agosto, con la nomina dei due liquidatori, Antonio Cortellazzo e Antonio Guarnieri. Saranno loro a mettere a punto il piano di liquidazione.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

